

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：都市計畫組

發文日期：中華民國112年5月1日

發文字號：營署都字第1121094737號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：FPVHFD)

主旨：檢送112年度4月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署112年3月3日營署都字第1121047208號開會通知單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、本署中部辦公室(營建業務)、都市計畫組、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)(均含附件)

署長 吳欣修

112 年度 4 月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等 4 項計畫執行會議紀錄

開會時間：112 年 4 月 19 日（星期三）下午 2 時

貳、地點：本署 107 會議室

參、主持人：廖組長耀東 廖副組長建順代 記錄：韋理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

- 一、本署 106-109 年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中有涉及補助新(修)建物(含跨橋)之目前設施使用情形、後續營運方式、維護管理單位、計畫整體效益情形：
(一)宜蘭縣礁溪生活之心計畫-明德訓練班(辦公廳舍)：

1. 經縣府表示，南側(礁溪德陽南營區—明德訓練班辦公廳舍)由縣府工商旅遊處「遊憩管理科」(宜蘭北區遊客中心)進駐在此，進行每日專業維護管理及預約式專業導覽；北側(礁溪德陽北營區)於 110 年 6 月 18 日移交文化局(表藝科)維護、管理及活化。主題活動於春(4-5 月)、秋(9-10 月)辦理共 2 檔季節性表演藝術節。

2. 決議：縣府雖於春、秋兩季定期舉辦主題活動，惟夏、冬兩季並無相關活動規劃，請縣府後續再補充說明及研議該二季之活動，以提升全年使用效益。

- (二)基隆山海城串聯再造計畫-基隆塔：

1. 經市府表示，目前該案刻正辦理初驗中，預計於 112 年 6 月正驗，未來將交由綜合發展處(或文化局)辦理後續 OT 營運。

2. 決議：為避免完工啟用與委外營運期間產生空窗期，本案請市府詳予補充說明目前跨局處分工，先提出後續營運計畫，並同步啟動委外營運招商作業，以利驗收完成後即有廠商進駐經營。

(三) 新北市金山中山溫泉公園再造計畫-中山溫泉公園：

1. 經市府表示，金山區中山溫泉公園由金山區公所進行維護管理，區公所因應地方及遊客如廁需求，於111年9月將賣店空間調整為公廁使用；另停車場區公所設定以公務使用為主，俟維管情形及周邊商圈需求評估調整。另萬里區大鵬停車場公園之賣店空間部分，萬里區公所(含停車場)研議委外經營作業中，俟委外經營具有成效後再評估收費需求。
2. 決議：請依本署 112 年 4 月 12 日營署都字第 1120021662 號函說明三，有關中山溫泉公園將賣店調整為公廁之因應配套措施(賣店調整對於本案原核定計畫之目的與效益、後續泡腳池委託營運之影響及如何補足賣店調整後之替代方案等做法)，並請市府儘速辦理大鵬停車場公園之賣店空間委外經營，以提升計畫效益。

(四) 臺中市潭心計畫(潭雅神自行車道跨橋)：

1. 經市府表示，「潭心計畫」跨橋位置坐落於臺中市潭子車站旁，向西串聯潭雅神自行車道，向北藉由鐵道綠廊串聯東豐自行車道，現況使用頻繁，尖峰時間約每小時 250 人次使用景觀跨橋，離峰時間仍有約每小時約 100 人次使用。
2. 決議：本案暫無閒置之情形，後續請市府自行列管

。

(五)彰化縣田尾迎賓計畫(百景園花卉溫室)：

1. 經縣府表示，「怡心園工區」112年1月16日已驗收合格，於1月17日點交予田尾鄉公所，公園及廁所全天候開放使用無閒置，公園內停車場採使用者付費管理(清潔費)；「百景園工區」於112年3月6日驗收尚有缺失待改善，預計4月中驗收後點交，並由田尾鎮公所委託經營。
2. 決議：有關百景園溫室部分，請縣府督請公所同步辦理委託經營，以利驗收點交予田尾鄉公所後，能立即啟用經營。

(六)雲林縣斗南之心計畫(倉庫群7-11號、台汽客運站)

1. 經縣府表示，目前各倉庫群使用情形如下：
 - (1)7-8號倉庫作為青年創業基地(7號倉庫-青年創業基地、8號倉庫-特色品牌專區)，7號倉庫為星期六及星期日營業(含手作拼布、手作課程、文創商品、服飾、在地食材等多元化攤商進駐)，不定期會辦理市集、跳蚤市場等活動；8號倉庫為每日營業之餐飲業進駐使用。
 - (2)9號倉庫作為斗南區親子館，辦理親職教育、大型親子活動、創新服務等活動使用。
 - (3)10-11號倉庫作為雲林縣政府斗南區社會福利服務中心、雲林青少年基地，作為個案、團體等諮詢服務使用。
 - (4)台汽車站作為斗南青銀共生基地，使用頻率為每週一至週五上午9時至下午6時，辦理推廣

青銀共生相關研習、講座及青銀共生相關產業推廣活動。

2. 決議：請縣府專案列管，再補充說明台汽車站(青銀共生基地)2樓空間管理使用情形。

(七)嘉義縣民雄之森(台一跨橋)、大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：

1. 嘉義縣民雄之森(台一跨橋)：

(1)經縣府表示，民雄景觀橋分別連接本縣表演藝術中心及未來民雄鄉辦公廳舍預定地，目前使用頻率以周末較為頻繁，至表演藝術中心欣賞展覽民眾習慣於演出空檔時，步行至景觀橋眺望民雄周邊景致；俟未來民雄鄉辦公廳舍完成都市計畫變更及搬遷作業，將可持續提升本案設施使用率。

(2)決議：請縣府專案列管，加速行政園區開發進程，並積極輔導民雄鄉公所研議如何強化景觀橋之相關活化作法，以提升本案設施使用率。

2. 大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：

(1)經縣府表示，本案工程於110年12月16日竣工，並與統聯客運公司於111年3月8日簽訂試營運契約，於同年3月25日營運啟用，大林鎮公所初步規劃將循促進民間參與公共建設法「OT模式」遴選委託民間優良廠商經營管理，縣府將依相關法規協助輔導鎮公所辦理招商業務；另將持續與大林鎮公所研商農特產市集活動之內容規劃及辦理週期；又將持續協調公路

客運業者於大林驛站設置公車站牌，預計 4 月底召開會勘(該縣公車處 7307 梅山-北港線及嘉義客運幸福大林 1 路公車路線)，5 月底移設停靠站牌至大林驛站。

- (2)決議：請縣府下次會議提出書面說明資料，並持續輔導公所研提本案跨局處活化計畫，包含委外營運、常態性活動舉辦與進駐、公路客運業者於大林驛站設置公車站牌等相關配套措施，並透過縣府高層之景觀平台研議相關精進構想；另請縣府考量社區規劃師導入經常性活動之可能性，以提升計畫使用效益。

(八)臺南市新營鹽水雙星拱月計畫(鹽水車站及倉庫群)：

1. 經市府表示，鹽水車站及周邊倉庫群均為公共開放空間(無頂蓋)，附近居民及外地遊客皆可隨時可用，月津港燈節期間，此處亦為展區之一。
2. 決議：本案暫無閒置之情形，後續由市府自行列管。

(九)高雄市六龜之心再造計畫工程：

1. 經市府表示，本案係整修池田屋及洪稠源屋，池田屋歷史建築於 111 年 1 月 29 日與長榮大學簽訂出租經營管理契約，出租長榮大學經營使用；洪稠源商號歷史建築因屬住宅區，無法進行商業使用或招租，目前用作舉辦陶藝展地，由六龜區公所維護管理。
2. 決議：洪稠源商號歷史建築部分，當初申請補助是作小農市集使用，請市府協助公所應依原核定計畫

舉辦常態性的活動並積極推廣，並研訂短、中、長期的活化規劃。

(十)臺東縣南迴驛站：

1. 經縣府表示，目前維護管理單位為農業處漁業科，並已委外營運由南仁湖企業辦理營運，建物用途為B2百貨商場、B3餐飲場所、G2辦公室場所，每個月均約有4萬人數的旅客量。
2. 決議：本案暫無閒置之情形，後續由縣府自行列管。

(十一)連江縣福澳碼頭漁會大樓：

1. 經縣府表示，目前該空間管理單位為縣府港務處，於111年3月1日啟用後，作為居民及遊客候船室使用，啟用後至12月31日止，島際航線遊客量共計70萬4,087人次。
2. 決議：本案暫無閒置之情形，後續由縣府自行列管。

(十二)另本署100年「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助苗栗縣北勢溪景觀營造計畫(高鐵站旁的客家圓樓)：

1. 縣府表示，本案於101年完工後，由縣府文化觀光局維護管理，因該建物竣工至今約8年左右，經廠商反應相關設施老舊需維修，目前整修中並未對外開放，預計112年10月完成整修。
2. 決議：111年6月間翔歲文化與縣府簽訂維運契約，但目前仍暫停營業，請縣府於下次管考會議再詳加說明原因、何時正式經營，且開放後之使用方式

及後續營運規劃。

二、閒置設施活化作業進度：

(一)「雲林縣產業畫布計畫」：由公所自籌經費 680 萬元辦理園區內設備改善工程作業，已於 112 年 2 月 21 日完工，目前將再辦理環境優化工程(填土、植草皮、鋪道路磚、增設灑水設備)，後續將辦理委外營運作業，請縣府持續督導公所辦理相關活化作業，期能達成計畫補助效益。

(二)「臺東縣國家人文地理海岸廊道計畫」：該基地上現有三棟建築物，分別為 A、M 及 B 棟，目前 A 棟及 B 棟有耐震疑義部分將進行拆除，並已獲審計部臺東縣審計室 111 年 10 月 28 日審東縣二字第 1110001826 號函同意辦理報廢在案(目前拆照申請中)；M 棟刻正辦理使用執照變更，將作為大武遊客服務中心及產業故事館。請縣府依所訂時程及規劃方向積極辦理後續活化作業。

(三)「彰化縣芬園行政園區計畫」：

有關芬園行政園區內涉及本署補助 1 棟房舍部分，經查目前係提供社區活動空間使用，使用頻率不高；經縣府表示，已請清潔隊使用空間擴充至該房舍，以符行政院公共工程達全年使用天數達 70%之標準。請縣府於下次管考會議提供相關照片，以利後續解除列管(或改列為縣府自行列管)。

三、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：

(一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目

前縣府已核發獎助證明書 25 件，執行進度為 16.9%，請縣府積極趕辦後續工程施作。

(二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 3 件，執行進度為 28.22%，請縣府積極趕辦後續工程施作。

四、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫（本署都市計畫組業務督導部分）：

(一)「美崙山公園環境景觀設施改善計畫」細部設計審查中，預計 5 月工程上網，請縣府依所訂時程加速趕辦。

(二)「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之民眾參與及工作坊已於 111 年 12 月 7 日辦理勞務驗收及結算，刻正辦理兒童遊戲場之基本設計中，請縣府依表訂進度積極辦理。

(三)「臺東縣立兒童運動公園計畫」目前工程進度 56.98%，請縣府積極趕辦後續工程施作。

(四)「卑南鄉泰安公園重建計畫」已於 112 年 3 月 24 日驗收完成，請督導加速趕辦後續結案作業。

(五)「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」目前工程進度 17.24%，請督導加速趕辦後續工程施作。

(六)「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度 30.05%，請督導積極趕辦後續工程施作。

五、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段執行情形：

競爭型第一階段計畫執行進度落後案件，請以下 10 縣市

督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程作業，並於112年6月底前完工：

- (一)基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程進度43%，與包商履約爭議部分，請市府於4月底前完成協商，以利工進。
- (二)新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫-聚落營造工程」工程進度51%。
- (三)新竹市：「步行城市-光復路綠門戶計畫」工程進度84%。
- (四)新竹縣：110年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園環境景觀整備計畫-老湖口舊城路徑縫合工程」，工程進度84%；「茶香大地公園工程」工程進度71%；「茶香大地公園服務據點提升工程」，工程進度86%。
- (五)苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度78.92%。
- (六)彰化縣：「110年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」工程進度8%。
- (七)嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第2期」工程進度7%，有關違建問題，請縣府組成跨局處平台，務必加速排除，以符原計畫補助效益。
- (八)嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造工程(第2標)」工程進度35%。
- (九)臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度24%、「新化

區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳
周邊校園邊界縫合)」工程進度 28%。

(十)屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進度 20%

六、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段執行情形：

(一)目前競爭型第二階段已核定工程經費有 6 縣市，包含「連江縣南竿鄉梅石營區及市街活化案」、「臺南市新化風情小鎮。綠藝生活舞台」、「臺中市城南之心計畫(第二期)」、「新竹市建功綠帶暨周邊環境整體計畫」、「嘉義市穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造(第二期)」、「瞰臨城中-美崙溪畔廊帶串聯計畫」等 6 案，其中臺中市城南之心(第二期)已於 111 年 12 月 31 日決標，其餘 5 案，請各縣市請加速辦理細部設計審查及工程上網作業，務期於 112 年 4 月底前辦理工程上網，並於 112 年 5 月底前完成工程決標。

(二)新北市、新竹縣、嘉義縣、基隆市、彰化縣、雲林縣、臺東縣等 7 縣市已於 112 年 3 月 28 日~30 日審查完竣，本署刻正辦理簽辦核定作業，請加緊趕辦後續細部設計及工程上網作業。

(三)其餘宜蘭縣、桃園市、苗栗縣、嘉義縣、高雄市、屏東縣、澎湖縣、金門縣等 8 縣市，請依工作坊審查意見修正規劃設計圖書，以利後續審查作業。

七、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：

(一)政策引導型第一、第二階、第三階段補助計畫，其中「南投縣環境景觀總顧問計畫」因屬本署 111 年度預算未撥保留案件，請於 112 年 4 月再辦理相關請款作業；其餘政策型計畫尚有補助款未撥付部分，請於 112 年 5 月 25 日後辦理相關請款作業(由 112 年度預算經費支應部分)。

(二)政策引導型第一、第二、第三階段計畫工程進度落後案件：

1. 基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度 70%)，請市府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
2. 新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度 80%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度 74%)，請市府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
3. 新竹縣政府：「110 年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調，停工辦理變更設計中，請縣府積極督導公所趕辦，於 112 年 6 月底前完工。

(三)「地方創生城鄉風貌營造計畫」明顯落後案件：

1. 苗栗縣政府：「苑裡休憩據點設施升級 2.0-苑裡山腳公園與舊街旅遊軸帶再造計畫」工程進度 79%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

2. 彰化縣政府：「社頭鄉清水岩河濱公園環境營造計畫」工程進度 13%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
3. 屏東縣政府：「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」因發包時程晚，工程進度 10%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，於 112 年 10 月底前完工。
4. 澎湖縣政府：「湖西低碳旅遊之綠色基盤減碳行動計畫」工程進度 60%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

八、「城鎮之心工程計畫」(106-109 年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至 112 年 3 月，計有 36 件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於 112 年 6 月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	3 月份未結 案件數	4 月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0
基隆市政府	5	5
新北市政府	4	4
桃園市政府	1	1
新竹市政府	1	1
新竹縣政府	1	1
苗栗縣政府	0	0
臺中市政府	3	3

縣市別	3 月份未結 案件數	4 月份未結 案件數
彰化縣政府	2	2
南投縣政府	4	4
雲林縣政府	1	1
嘉義縣政府	3	3
嘉義市政府	0	0
臺南市政府	2	0
高雄市政府	0	0
屏東縣政府	3	3
澎湖縣政府	0	0
花蓮縣政府	5	5
臺東縣政府	3	3
金門縣政府	0	0
連江縣政府	0	0
總 計	38	36

(二)有關嘉義縣政府「大林慢城門戶計畫」因涉及裁罰委託廠商衍生履約爭議，請縣府與廠商進行溝通及協調，以利後續辦理結案。本案轉運站於 111 年 3 月啟用，啟用後空間有低度使用情形，該案列入每月閒置設施活化作業進度管考。針對區內開放空間活化，請縣府與公所儘速研議規劃常態性之市集或展演活動(並非快閃市集)，並提出增加來客數之方案，以強化轉運站之功能及使用效益。

(三)已竣工案件請務必於管考系統更新最新工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管；目前許多工程「預定工程進

度」與「實際工程進度」有落差，請各直轄市、縣(市)政府務必立即進行管考系統資料更新及檢視，若系統查填有相關操作問題，請致電悠創科技股份有限公司尋求協助。

九、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第 4 階段及「地方創生城鄉風貌營造」第 6 階段已於 112 年 4 月 12 日核定，請各直轄市、縣(市)政府於 112 年 5 月 1 日前報本部營建署備查，於 112 年 5 月 31 日前完成規劃設計之發包作業，並於 112 年 7 月 31 日前完成工程發包作業，上開補助案件應於 112 年 12 月 15 日(星期五)前執行完成(工程竣工)，請務必依所訂時程確實辦理。

柒、散會：16 時 00 分

本署112年度4月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年4月19日（星期三）下午2時

二、地點：本署107會議室

三、主持人：廖組長耀東

廖建川代

記錄：韋理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名
新北市政府		歐陽 宋忠業 喬建穎
桃園市政府	技士	丁宏欣 李雅倩
臺中市政府	技士	陳 陸 勳 張宜慧
臺南市政府	科員	吳翰屏
高雄市政府		張 巍 總領事 陳彥安
基隆市政府	科長	蔡嘉昇

出列席單位	職稱	姓名
宜蘭縣政府		劉志豪
新竹縣政府		賴怡儒
新竹市政府		林凱菁
苗栗縣政府		邱得強 黃麗年
彰化縣政府	約聘	陳名和
南投縣政府		廖俊弘
雲林縣政府		吳佳怡
嘉義縣政府	科員	劉國驊
嘉義市政府	科員	翁請儀

出列席單位	職稱	姓名
屏東縣政府		阿添祥
澎湖縣政府		高政
花蓮縣政府		黃慧娟
臺東縣政府		洪建
金門縣政府		
連江縣政府	科員	黃韻文 總顧問團隊 高語斐 林永高
營建署 中部辦公室		
文化大學景觀 學系(本計畫 專案管理中心)		蘇意如 高語斐

出列席單位	職稱	姓名
營建署 都市計畫組		<p style="text-align: right;">吳政彥</p> <p>李理德</p> <p>吳昱豪</p> <p>楊軒豪</p> <p>林東永</p> <p style="text-align: right;">劉子菁</p> <p style="text-align: right;">王怡禎</p> <p style="text-align: right;">謝淑潔</p> <p style="text-align: right;">劉泰亨</p>